

**Către:**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**

**- În atenția doamnei secretar Lilioara Stepănescu**

Subsemnatul Aslău Leontin, domiciliat în mun. Arad, str. Ștefan Cicio Pop nr.10, identificat cu CI seria AR, nr.2563523, CNP 1600702020014, în temeiul prevederilor art.110 alin. (1) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, depun forma propusă pentru Proiectul de Hotărâre *privind reglementarea accesului pietonal pe domeniul public adiacent zonei de agrement a Ștrandului "Neptun"*.

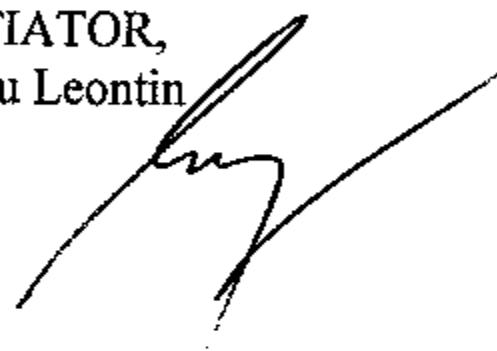
Respectuos vă solicit să dați curs acestui proiect de hotărâre și, în temeiul art. 110 alin. (2) al Legii administrației publice locale, să ne puneți la dispoziție FORMULARELE necesare întocmirii listelor de susținători, conform art.109 alin.(2) al Legii.

Precizăm că întregul material va fi completat cu informațiile privind lista și numărul susținătorilor, după ce acestea vor fi cunoscute.

Anexăm:

1. Proiectul de Hotărâre *privind reglementarea accesului pietonal pe domeniul public adiacent zonei de agrement a Ștrandului "Neptun"*;
2. Expunerea de motive înregistrată cu nr. 43307 / 27.06.2016,
3. Nota de Fundamentare înregistrată cu nr. 43309 / 27.06.2016,
4. Adresa nr.48578/30.07.2015;
5. Sentința Comercială nr.1590/29.06.2006, pronunțată de Tribunalul Arad în Dosarul nr.3472/2006;
6. Sentința Civilă nr.7167/28.06.2011, pronunțată de Judecătoria Arad în Dosarul nr. 11520/55/2010,
7. Decizia Civilă nr.469/19.05.2015, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în recurs, în Dosarul nr.9195/55/2014.

INIȚIATOR,  
Aslău Leontin



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Avizat:  
SECRETAR  
Lilioara Stepănescu

NR. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_/2016

privind reglementarea accesului pietonal pe domeniul public adiacent zonei de  
agrement a Ștrandului "Neptun"

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa d-lui Aslău Leontin, susținută prin semnătură de un număr de \_\_\_\_\_  
cetățeni, reprezentând 5% din populația cu drept de vot a municipiului Arad, exprimată în  
Nota de Fundamentare înregistrată cu nr. \_\_\_\_\_ și în Expunerea de Motive înregistrată  
cu nr. \_\_\_\_\_;

- raportul nr. \_\_\_\_\_ al compartimentului de resort din cadrul aparatului de  
specialitate al primarului;

- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;

- prevederile art.15, art. 16, art. 25, art. 44, art. 45, art. 53, art. 57 și art. 135 ale  
Constituției României;

- prevederile art.3 alin. (2), raportat la art. 2 lit.a) și art. 9 alin.(1) și alin.(2) ale  
Ordonanței Guvernului României nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și  
funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local,  
cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.12, art.14, art.550, art.555 ale Noului Cod Civil;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1) și alin.(2) lit.b) și lit.c), alin.(4) lit.e), alin.(5) lit.  
a) și lit.b), art.45 alin.(2) și ale art.109, art. 110, art. 111 din Legea nr.215/2001 privind  
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

Art.1 (1) Accesul pietonal în Zona comercială și a căsuțelor, adiacentă Zonelor de  
agrement I și II ( bazine, locuri de joacă, vestiare, etc. ) și delimitată de acestea prin garduri,  
este liber, fără perceperea tarifelor de intrare.

(2) Prevederile alin.(1) nu se aplică accesului auto.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, dispozițiile contrare se abrogă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR

## INIȚIATIVĂ CETĂȚENEASCĂ

Nr. 4330 F/ 27. IUN. 2016

În temeiul prevederilor art. 45 alin.(6) și ale art.109, art.110 și art.111 din Legea nr.215/2001, legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, subsemnatul Aslău Leontin, în calitate de inițiator al Proiectului de Hotărâre *privind reglementarea accesului pietonal pe domeniul public adiacent zonei de agrement a Ștrandului "Neptun"*, susținut prin semnături de un număr de..... cetățeni, reprezentând ....% din populația cu drept de vot a municipiului Arad, în vederea promovării proiectului în consiliul local, formulez următoarea:

### EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere necesitatea reglementării accesului pietonal spre și de la zona comercială și a căsuțelor, zonă delimitată corespunzător în proximitatea Ștrandului "Neptun", în condițiile legii și în conformitate cu principiile fundamentale ale Constituției României, în considerarea aspirației legitime de echilibrare a raporturilor dintre societatea civilă și administrația publică locală, pentru motivele detaliate în Nota de Fundamentare nr. \_\_\_\_\_, care însoțește proiectul de hotărâre,

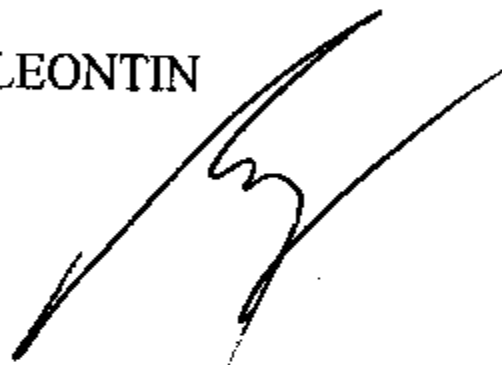
### PROPUN

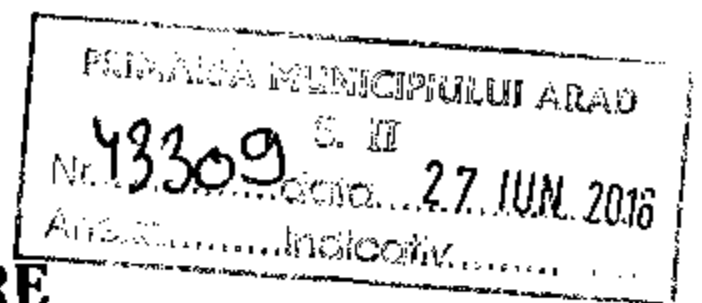
Adoptarea Proiectului de Hotărâre *privind reglementarea accesului pietonal pe domeniul public adiacent zonei de agrement a Ștrandului "Neptun"*.

### INIȚIATOR

Susținut, conform listelor anexate, de un număr de \_\_\_\_\_ cetățeni, reprezentând \_\_\_\_\_% din populația cu drept de vot a municipiului Arad.

ASLĂU LEONTIN





## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**a Proiectului de Hotărâre privind reglementarea accesului pietonal pe domeniul public adiacent zonei de agrement a Ștrandului "Neptun", proiect propus Consiliului Local al Municipiului Arad spre dezbatere și adoptare, în condițiile reglementate de art.109 alin. (1) al Legii nr.215/2001, Republicată, Legea administrației publice locale.**

**Inițiator: Aslău Leontin, domiciliat în municipiul Arad.**

### Istoric:

În baza actelor normative adoptate de Guvernul României și de Parlament<sup>1</sup>, precum și a Hotărârilor Judecătorești irevocabile, prin care autoritatea publică locală a fost obligată să vândă, deținătorilor solicitanți, spațiile comerciale amplasate pe teritoriul administrativ al municipiului Arad, inclusiv pe cele amplasate în zona, denumită generic Ștrandul "Neptun", acele spații comerciale fiind în imediata vecinătate a zonei de agrement a bazinelor ștrandului.

Urmare aplicării normelor legale în materia privatizării ( domeniul în care se include și vânzarea spațiilor comerciale ) și ca efect al hotărârilor judecătorești de obligare a consiliului local la vânzarea respectivelor spații, în zona, de esență publică a Ștrandului, a interferat și o zonă comercială privată, gestionată de agenții comerciali, cumpărători ai spațiilor comerciale.

De remarcat este faptul că trecerea în proprietatea privată a spațiilor comerciale, reglementată de lege, a fost dispusă, imperativ, de instanțele de judecată, în principal, în considerarea principiului fundamental al nediscriminării. Agenții comerciali care activau în proximitatea ștrandului, nu puteau fi discriminați față de toți ceilalți comercianți din municipiu care, în baza aceluiași legi, aveau opțiunea liberă de cumpărare a spațiilor comerciale pe care le dețineau cu titlu de închiriere, locație de gestiune, concesiune, etc.

Mai mult decât atât, cu privire la căsuțele de vacanță amplasate în zonă, urmare hotărârilor consiliului local, o parte dintre acestea, au intrat în proprietatea privată a deținătorilor care au optat pentru cumpărarea lor.

Alături de alte argumente de fapt și de drept, configurarea unei noi realități juridice cu privire la proprietate, a determinat autoritatea deliberativă să adopte Hotărâri de reglementare a modului de gestionare a Ștrandului.

### Descrierea situației prezente:

În prezent, pe aria zonei, denumită generic Ștrandul "Neptun", activează 25 de societăți comerciale de drept privat, există aproximativ 100 de proprietari ai căsuțelor de odihnă și, desigur, există zona de agrement constând în bazine ( pentru copii, pentru adulți ), locuri de joacă, tobogane, vestiare, dușuri și altele asemenea.

<sup>1</sup> H.G. nr. 389 din 28 mai 1996 , Republicată - *privind transmiterea unor spații comerciale aflate în administrarea consiliilor locale și a regiilor autonome către actualii deținători*

H.G. nr. 906 din 7 octombrie 1996 - *privind modificarea H.G. nr. 389/1996*

H.G.nr. 454 din 12 august 1997 pentru abrogarea Hotărârii Guvernului nr. 906/1996 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 389/1996

Legea nr. 550 din 14 octombrie 2002 - *privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări de servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor din patrimoniul regiilor autonome de interes local, cu modificările și completările ulterioare*

Zona de agrement propriu-zis a fost separată de cea comercială ( denumire sub care este ea cunoscută ), precum și de cea a căsuțelor. Separarea s-a realizat, faptic, cu garduri din material transparent care delimitează neechivoc cele două categorii de folosință și proprietate.

Conform Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Arad, accesul, atât în zona de utilitate publică a ștrandului ( bazine, vestiare, locuri de joacă, etc. ) cât și în zona comercială privată și a căsuțelor de odihnă ( proprietate privată sau afectate de contracte de închiriere ), este permis doar cu plata tarifelor stabilite.

Dacă accesul în zonele de agrement ( identificate ca fiind *zonele I și II* ) care, prin definiție, constituie un serviciu public, este absolut firesc și legal să fie permis doar cu plata corespunzătoare a biletului de intrare, accesul, cu plată, spre zona comercială privată și la căsuțele de odihnă, este, apreciem, abuzivă și ilegală.

Hotărâri relevante ale Consiliului Local al Municipiului Arad:

**1.- H.C.L.M nr.272/10.06.2004 – privind unele măsuri pentru reglementarea administrării și exploatării Ștrandului "Neptun".**

Conform art.2, *Obiectul concesiunii îl constituie activitățile de operare propriu-zisă-gestiunea, administrarea, exploatarea și activitățile de pregătire, finanțare și realizare a investițiilor din infrastructură, altele decât cele derulate de Consiliul Local al Municipiului Arad-denumite generic Servicii de administrare și exploatare a ștrandului Neptun, precum și infrastructura edilitar-urbană, constând din ansamblul bunurilor mobile și imobile (construcții, clădiri, instalații, echipamente funcționale, dotări specifice, mobilier urban, inclusiv terenul aferent.*

Iar conform art. 3 alin.(1) și alin. (2) "*Fac excepție de la prevederile art.2 terenurile aferente și necesare activităților comerciale desfășurate în incinta ștrandului de către agenții economici titulari ai contractelor de închiriere, locație sau asociere încheiate cu S.C. Gospodăria Comunală S.A. Arad.*" (alin.1 )

*"Terenurile la care se face referire în alineatul 1 în funcție de opțiunea actualilor deținători și la cererea acestora, se concesionează în condițiile legii sau se închiriază pentru o durată de 20 de ani, cu menținerea chiriei de 1 Euro/mp/lună." (alin. 2)*

**2.- H.C.L.M. nr.357/06.12.2004, privind concesionarea terenurilor aferente spațiilor comerciale din Ștrandul "Neptun", în cadrul cărei hotărâri, la alin.(1) al art. 2 se prevede că Durata concesiunii este de 49 (patruzeci și nouă) ani, începând de la data semnării procesului verbal de predare – primire a terenului.**

*Conform celor două hotărâri anterior indicate, consiliul local al municipiului Arad a dispus cu privire la concesionarea terenurilor aferente activităților comerciale, pe o durată de 49 de ani.*

*Pentru exercițiul comercial desfășurat în zonă, comercianții plătesc bugetului local impozitele, taxele și redevențele stabilite de consiliul local.*

**3.- H.C.L.M. nr. 76 din 4 aprilie 2007 privind preluarea în gestiune de către Municipiul Arad a mijloacelor fixe aferente ștrandului "Neptun" Arad.**

De sesizat este faptul că, potrivit ANEXEI 2 a acestei hotărâri, anexă care conține lista MIJLOACELOR FIXE NECUPRINSE ÎN CAPITALUL SOCIAL, *aleile pietonale*, de interes în proiectul propus aici, sunt incluse în categoria acestor mijloace fixe, ceea ce presupune că nu făceau obiectul investițiilor aprobate pentru Ștrandul "Neptun".

**4.- H.C.L.M. nr.81 din 20 aprilie 2007 privind aprobarea Studiului de fundamentare pentru înființarea Serviciului Public de administrare a Ștrandului „Neptun” din municipiul Arad. În cap.II al hotărârii - Motive de ordin economico – financiar, se arată:**

" În anul 2006, ponderea veniturilor din vânzarea biletelor și abonamentelor din total venituri a fost de 42%, comparativ cu anul 2005 când acestea au reprezentat 32% însă, în valoare absolută, acestea au scăzut de la 803.254 lei la 570.749 lei, respectiv cu 29%. Numărul de vizitatori în anul 2006, în condițiile în care biletul pentru adulți a costat 2,5 lei iar cel pentru copii 1,5 lei, a fost de 225.002 persoane, în scădere față de 2005 când au fost 309.774, respectiv mai mic cu 27%, unele dintre cauze fiind concurența, alternativele oferite de agențiile de turism și alte locuri de agrement. De asemenea, veniturile din abonamente a scăzut de la 156.504 lei în 2005 la 117.080 lei în 2006, respectiv cu 25%.

În condițiile în care evoluția numărului de vizitatori ai Ștrandului „Neptun” este descendentă, pentru anul 2007 se preconizează menținerea acestei tendințe.”

Concluzia neechivocă a administrației publice locale este aceea că, după preluarea gestiunii de la fostul administrator, S.C. GCA S.A. și pe fondul litigios cu agenții economici, existent în acea perioadă, în esență pentru valorificarea dreptului de concesiune, ponderea vizitatorilor ștrandului, implicit a veniturilor, era în scădere continuă.

**5.- H.C.L.M. nr. 83 din 20 aprilie 2007 cu privire la aprobarea „Regulamentului de organizare și funcționare al Serviciului public administrare Ștrand „Neptun”, caietului de sarcini, regulamentului de funcționare Ștrand „Neptun”, metodologiei de calcul a tarifului de acces în ștrand și a valorii acestuia.**

Prin art. 4 sunt reglementate cerințele Serviciului și principiile de guvernare ale conduitei profesionale. Astfel:

**”Art.4. Serviciul Public Administrare Ștrand are în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe:**

- a) securitatea serviciului furnizat/prestat;
- b) continuitatea serviciului din punct de vedere cantitativ și calitativ;
- c) adaptabilitatea serviciului la cerințele comunităților locale;
- d) accesul liber la serviciul și la informațiile referitoare la acestea;
- e) tarifarea echitabilă a serviciului furnizat/prestat;
- f) consultarea locuitorilor cu privire la organizarea, exploatarea și funcționarea serviciului de administrare a domeniului public și privat.

Personalul Serviciului Public Administrare Ștrand, al cărui angajator este Primarul Municipiului Arad, are calitatea de personal contractual. Raporturile de muncă ale personalului contractual sunt reglementate de prevederile Codului Muncii (Legea nr.53/2003) și completate prin acte normative specifice aplicabile personalului contractual din sectorul bugetar. Personalul se supune normelor de conduită profesională prevăzute de Codul de conduită a personalului contractual din autoritățile și instituțiile publice - Legea nr.477/2004.

**Principiile care guvernează conduita profesională a personalului contractual din cadrul Serviciului Public Administrare Ștrand sunt următoarele :**

- **supremația constituției și a legii**
- **prioritatea interesului public**
- **asigurarea egalității de tratament a cetățenilor în fața autorităților publice**
- **profesionalismul**
- **imparțialitatea și independența.”**

În alte cuvinte, Consiliul Local al Municipiului Arad a avut în vedere principiile fundamentale consacrate de Constituție și preluate în legislația aplicabilă. Ceea ce este remarcabil. În conflict, însă, cu aceste principii, vin prevederile consiliului local care impun un tarif de acces în zona comercială, care limitează accesul la proprietate și care

*crează o situație discriminatorie față de alți comercianți care activează oriunde, pe raza municipiului Arad.*

**6.- H.C.L.M. nr. 176 din 28 iunie 2007** privind aprobarea documentației tehnico-economice SF „Amenajare Ștrand Neptun Arad, face referire în considerentele sale la zonarea funcțională a Ștrandului. Astfel, acesta se divide în:

- ” - zonă verde amenajată pentru plajă și terenuri de sport (mișcare în aer liber), locuri de joacă pentru copii, alei pietonale, drumuri de acces asfaltate și o parcare amenajată ;*
- zona bazinelor (distracție și agrement) aflată într-un proces complex de restructurare, fiind fragmentată de două subzone care sunt organizate în jurul celor două nuclee reprezentate de bazinele destinate adulților și respectiv copiilor ;*
- zona de divertisment și alimentație publică compusă dintr-un conglomerat de clădiri, terase, chioșcuri și alte construcții, precum și cele șase pavilioane (corpuri) cu cabine, sub care există amenajate spații comerciale de alimentație publică;*
- zona căsuțe de tip camping, amplasate în zona de est și centrală a ștrandului ; - zona inundabilă situată între albia râului Mureș și terenul aferent ștrandului .”*

Se remarcă identificarea de sine stătătoare a zonei comerciale și a căsuțelor.

Cu privire la organizarea funcțională a zonei, se arată: *” Întrucât în zona de agrement s-au produs în timp sectorizări, atât din punct de vedere a realizării unității ansamblului, cât și în ce privește administrarea, asigurarea serviciilor și circulației, se propune valorificarea acestor sectorizări deja prefigurate, prin realizarea de incinte funcționale împrejmuite și securizate. Delimitarea acestora se va realiza printr-un gard din materiale transparente, mascat cu vegetație plantată pe ambele părți ale împrejurii.*

*Sectorizarea propriu-zisă vizează realizarea următoarelor incinte: - incinta ștrand adulți și tineret, - incinta ștrand copii și vârstnici, - incinta campare corturi. Zona de alimentație publică-divertisment se păstrează, urmând ca în timp să se îmbunătățească aspectul urban al locațiilor, precum și reabilitarea căilor de acces auto și pietonale și într-o mică măsură reorganizarea acestora.”*

**Concluzie:** *urmare evoluției funcționale a zonei, documentația tehnico-economică elaborate pentru amenajarea Ștrandului ”Neptun” a propus delimitarea incintelor de agrement, specific unui strand, de cele destinate activităților comerciale. În prezent, cele două categorii funcționale sunt separate prin garduri realizate conform documentației tehnice aprobate.*

**7.- H.C.L.M. nr.146 din 30 mai 2014** privind atribuirea directă către SC RECONS SA Arad și aprobarea documentației de atribuire directă prin concesiune a serviciului comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad – este hotărârea prin care s-a aprobat delegarea gestiunii de la Serviciul Public Administrare Ștrand, din cadrul Primăriei Municipiului Arad, la societatea comercială RECONS SA.

De observant este modul de tarifare a accesului în zona Ștrandului, conform ANEXEI 7 a Hotărârii:

*”TARIFE pentru Ștrandul ”Neptun” sunt:*

*A – Acces în zona I, Bilet preț întreg 10 lei/ zi Bilet preț redus 6 lei/zi Abonament preț întreg 550 lei/sezon Abonament preț redus 200 lei/sezon*

*B – Acces în zona II Bilet preț întreg 2,5 lei/zi Bilet evenimente speciale 2 lei/zi”*

**Concluzie:** *prin Hotărârea nr.146/2014, tarifarea se face în mod distinct pentru două zone, respective Zona I și Zona II, situație pe care, astfel cum vom arăta în cele ce urmează, consiliul local a modificat-o fără explicații logice.*

**8.- H.C.L.M. nr.147 din 30 mai 2014 privind aprobarea Studiului de fundamentare privind înființarea Serviciului Comunitar de utilitate publică pentru administrarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea zonelor de agrement – Ștrandul Neptun și Patinoarul Municipal Arad**

În general, ”studiul de fundamentare”, aprobat prin H.C.L.M. nr. 147/2014, reiterează cerințele cuprinse în ”Studiului de fundamentare pentru înființarea Serviciului Public de administrare a Ștrandului „Neptun” din municipiul Arad”, aprobat prin H.C.L.M. nr. 81/20.04.2007. Se fac aceleași referiri la necesitatea creșterii numărului de utilizatori<sup>2</sup>, la necesitatea investițiilor<sup>3</sup> și la celelalte detalii analizate.

*Ceea ce se remarcă este faptul că studiul de fundamentare pentru înființarea serviciului, conform Hot. Nr.147/2014 se aprobă ulterior delegării serviciului respectiv, conform Hot. Nr.146/2014. Aparent, această situație poate fi privită ca neimportantă, în realitate ea este cel puțin illogică.*

**9.- H.C.L.M. nr. 180 din 24 iunie 2015 privind modificarea tarifelor în zonele de agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad**

Această Hotărâre modifică Hotărârea nr.146 din 30.05.2014, anterior prezentată. Dacă, așa cum am arătat, în varianta reglementată de H.C.L.M. nr.146/2014, tarifarea se realiza asupra celor două Zone, Zona I și Zona II, prin H.C.L.M. nr.180/2015 introduce, fără vreo justificare, tarifarea accesului și în zona pietonală.

*Or, accesul în oricare zonă publică pietonală, delimitată ca atare, în cazul Ștrandului ”Neptun” prin garduri, în concordanță cu principiile constituționale trebuie să fie liber și neîngrădit. Orice dispoziție contrară încalcă dreptul de acces la proprietate, dreptul la libera circulație, principiul libertății comerțului.*

De altfel, cu privire la Hotărârea nr.180/2015, Asociația Comercianților Ștrand ”Neptun”, în condițiile legii contenciosului administrativ, a sesizat autoritatea publică locală prin adresa înregistrată cu nr.48578/30.07.2015.

S-a susținut și demonstrat, în adresa respectivă, care este distincția între cele două categorii de `zone` tarifate, a bazinei, pe de o parte și zona pietonală, pe de altă parte. S-a arătat că, dacă în primul caz se prestează un serviciu public, în înțelesul O.G. nr.71/2002, care poate și trebuie să fie tarifat, în cazul accesului pietonal nu se prestează niciun fel de serviciu special, altul decât cele curente de salubritate, pază și ordine aplicate pe oricare stradă, în

<sup>2</sup> Pct. 3.7.7. - Evaluarea indicatorilor tehnico – economici

Rezultatele preconizate ale înființării Serviciului Zone de Agrement sunt în principal:

- a. creșterea numărului de utilizatori,
- b. reducerea costurilor de exploatare și întreținere
- c. asigurarea unui serviciu de calitate și în condiții de siguranță a utilizatorilor
- d. siguranță în exploatare e. monitorizarea activității din incinta ștrandului și a patinoarului artificial

<sup>3</sup> pct.4 - Investițiile necesare pentru modernizarea a zonelor de agrement Pe baza unui studiu de fezabilitate, se stabilesc investițiile necesare pentru modernizarea ștrandului și a patinoarului artificial, în ceea ce privește:

1. construirea de noi bazine de înot
2. construirea unui bazin acoperit cu apă termală de 32-35°C
3. construirea a două bazine exterioare noi cu apă termală
4. construirea unui aquaparc
5. construirea unui complex de tip SPA
6. construirea unui debarcader
7. acoperirea patinoarului – Sală multifuncțională
8. construirea de tribune pe două laturi a patinoarului



oricare piață, parc sau parcare din oraș și care intră în obligațiile legale ale oricărei primării și se plătesc din bugetul local.

Precizăm că la adresa cu nr.48578/30.07.2015, autoritatea publică locală nu a formulat niciun răspuns, niciun punct de vedere desi, conform art.51 din Constituția României<sup>4</sup>, autoritatea publică avea obligația să răspundă.

În sensul celor de mai sus s-au pronunțat, constant, instanțele de judecată sesizate.

Prevederi legale incidente:

**CONSTITUȚIA ROMÂNIEI**

**ART. 15 – Universalitatea**

(1) Cetățenii beneficiază de drepturile și de libertățile consacrate prin Constituție și prin alte legi și au obligațiile prevăzute de acestea.

**ART. 16 - Egalitatea în drepturi**

(1) Cetățenii sunt egali în fața legii și a autorităților publice, fără privilegii și fără discriminări.

(2) Nimeni nu este mai presus de lege.

**Art. 25 - Libera circulație**

(1) Dreptul la liberă circulație, în țară și în străinătate, este garantat. Legea stabilește condițiile exercitării acestui drept.

**ART. 44 - Dreptul de proprietate privată**

(1) Dreptul de proprietate, precum și creanțele asupra statului, sunt garantate. Conținutul și limitele acestor drepturi sunt stabilite de lege.

(2) Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular. Cetățenii străini și apatrizii pot dobândi dreptul de proprietate privată asupra terenurilor numai în condițiile rezultate din aderarea României la Uniunea Europeană și din alte tratate internaționale la care România este parte, pe bază de reciprocitate, în condițiile prevăzute prin lege organică, precum și prin moștenire legală.

**ART. 45 - Libertatea economică**

Accesul liber al persoanei la o activitate economică, libera inițiativă și exercitarea acestora în condițiile legii sunt garantate.

**ART. 53 - Restrângerea exercițiului unor drepturi sau al unor libertăți**

(1) Exercițiul unor drepturi sau al unor libertăți poate fi restrâns numai prin lege și numai dacă se impune, după caz, pentru: apărarea securității naționale, a ordinii, a sănătății ori a moralei publice, a drepturilor și a libertăților cetățenilor; desfășurarea instrucției penale; prevenirea consecințelor unei calamități naturale, ale unui dezastru ori ale unui sinistru deosebit de grav.

(2) Restrângerea poate fi dispusă numai dacă este necesară într-o societate democratică. Măsura trebuie să fie proporțională cu situația care a determinat-o, să fie aplicată în mod nediscriminatoriu și fără a aduce atingere existenței dreptului sau a libertății.

**ART. 57 - Exercițarea drepturilor și a libertăților**

---

<sup>4</sup> ART. 51- Dreptul de petiționare

(1) Cetățenii au dreptul să se adreseze autorităților publice prin petiții formulate numai în numele semnatarilor.

(2) Organizațiile legal constituite au dreptul să adreseze petiții exclusiv în numele colectivelor pe care le reprezintă.

(3) Exercițarea dreptului de petiționare este scutită de taxă.

(4) **Autoritățile publice au obligația să răspundă la petiții în termenele și în condițiile stabilite potrivit legii.**

Cetățenii români, cetățenii străini și apatrizii trebuie să-și exercite drepturile și libertățile constituționale cu bună-credință, fără să încalce drepturile și libertățile celorlalți.

#### **ART. 135 - Economia**

(1) Economia României este economie de piață, bazată pe libera inițiativă și concurență.

(2) Statul trebuie să asigure:

a) libertatea comerțului, protecția concurenței loiale, crearea cadrului favorabil pentru valorificarea tuturor factorilor de producție.

*Tarifarea accesului spre proprietățile private, dobândite în condițiile legii, îngrădește drepturile constituționale referitoare la egalitatea în drepturi în fața legii și a autorităților publice, fără discriminări, îngrădește dreptul de proprietate privată, încalcă libertatea economică, restrânge exercitarea drepturilor și libertăților constituționale și, nu în ultimul rând, limitează dreptul la libera circulație.*

*Tarifarea accesului spre proprietățile private discriminează exercițiul comercial atât în privința comerciantului, cât și în privința persoanelor fizice interesate de respectivul exercițiu comercial. Discriminarea operează față de statutul oricărui alt spațiu comercial, situat în oricare altă zonă a municipiului și față de oricare alte persoane care pot circula liber, fără plata vreunor tarife, pe oricare zonă pietonală a orașului.*

**O.G. nr. 71 din 29 august 2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local**

**ART. 2** În înțelesul prezentei ordonanțe, termenii și noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

a) servicii de administrare a domeniului public și privat - totalitatea acțiunilor și activităților edilitar-gospodărești prin care se asigură administrarea, gestionarea și exploatarea bunurilor din domeniul public și privat al unităților administrativ-teritoriale, altele decât cele date, potrivit legii, în administrarea altor servicii publice locale;

**Art.3 alin. (2)** Persoanele fizice și/sau juridice, denumite în continuare utilizatori, au acces liber și nediscriminatoriu, în condițiile legii, la serviciile de administrare a domeniului public și privat organizate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale în a căror rază își au reședința/sediul sau își desfășoară activitatea.

#### **ART. 9**

(1) Serviciile de administrare a domeniului public și privat se înființează și se organizează în baza unor studii de fundamentare întocmite din inițiativa autorităților administrației publice locale; studiile de fundamentare vor analiza necesitatea și oportunitatea înființării serviciilor, vor evalua indicatorii tehnico-economici, vor identifica sursele de finanțare a serviciului și vor recomanda soluția optimă privind modul de organizare și gestionare a serviciilor.

(2) Înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se aprobă, după dezbateră publică a studiilor de fundamentare și consultarea cetățenilor, prin hotărâri ale consiliilor locale comunale, orașenești, municipale, ale sectoarelor municipiului București, ale consiliilor județene și/sau ale Consiliului General al Municipiului București, după caz.

*Fără a intra în detaliile acestei ordonanțe, subliniem doar faptul că un serviciu de administrare a domeniului public și privat presupune, pe lângă studiul inițial de fundamentare și îndeplinirea cerinței ca serviciul public respectiv să nu fie încredințat altui operator. Or, întreținerea străzilor, a trotuarelor, a căilor de acces din oraș sunt operațiuni distincte, executate unitar în întregul oraș, fără plata unor tarife suplimentare din partea utilizatorilor, fapt care justifică pe deplin eliminarea taxei de intrare pentru căile de acces pietonal.*

**CODUL CIVIL**

**ART. 12 Libertatea de a dispune ( art.475 din vechiul Cod civil )**

(1) Oricine poate dispune liber de bunurile sale, dacă legea nu prevede în mod expres altfel.

**ART. 14 Buna-credință ( conform 57 din Constituție )**

(1) Orice persoană fizică sau persoană juridică trebuie să își exercite drepturile și să își execute obligațiile civile cu bună-credință, în acord cu ordinea publică și bunele moravuri.

**ART. 555 Conținutul dreptului de proprietate privată ( art. 480 din vechiul Cod civil )**

(1) Proprietatea privată este dreptul titularului de a poseda, folosi și dispune de un bun în mod exclusiv, absolut și perpetuu, în limitele stabilite de lege.

**ART. 550 Dobândirea fructelor și a produselor (art.482 din vechiul Cod civil )**

(1) Fructele și produsele se cuvin proprietarului, dacă prin lege nu se dispune altfel.

*Prevederile Codului civil, în concordanță deplină cu principiile fundamentale ale Constituției, protejează proprietatea privată și accesul la aceasta, precum și buna-credință.*

*Limitarea accesului la proprietate, prin aplicarea unei taxe de intrare și limitarea dreptului la liberă circulație pe domeniul public, efecte evidente ale hotărârilor consiliului local al municipiului Arad, anterior prezentate, încalcă dreptul de proprietate, dreptul de uz, dreptul de folosință a proprietății, libertatea economică și libertatea comerțului.*

Hotărâri judecătorești:

Precizăm faptul că deciziile autorității publice locale au fost, în mod repetat, cenzurate de instanțele de judecată, instanțe care au stabilit, cu putere de lucru judecat, nelegalitatea taxării accesului la proprietățile private. În acest sens, prezentăm, succinct, următoarele Hotărâri judecătorești<sup>5</sup>:

➤ **Sentința Comercială nr.1590/29.06.2006**, pronunțată de Tribunalul Arad în Dosarul nr.3472/2006, pârât fiind S.C. Gospodărirea Comunală S.A., cea care avea, la acea dată, gestiunea și administrarea Ștrandului "Neptun".

Cităm: *"Acțiunea este întemeiată pe idea apărării dreptului de proprietate și înlăturarea piedicilor privind liberul acces pe proprietate, libertatea comerțului pe proprietatea aceasta și pe disp. Art.480 și art.482 Cod Civil, dar și pe libertatea de acces pe terenul deținut în baza contractului de concesiune asupra terenului, concesiune pentru care se plătește o redevență.*

*Legea conferă dreptul oricărui titular al unui drept real să-și apere acest drept...*

*De asemenea, potrivit art.44 alin.(2) din Constituția României, dreptul de proprietate private este garantat și ocrotit de lege, indiferent de titular, art.136 din aceeași Constituție garantând inviolabilitatea proprietății private. Totodată, prin art.45 și art.135 din Constituția României, este garantată libertatea economică, statul fiind dator să asigure... libertatea comercială, protecția concurenței loiale... . Or, prin limitarea accesului agenților comerciali pe proprietatea lor..., precum și a publicului larg spre spațiile comerciale, se aduce atingere acestor drepturi fundamentale privind proprietatea, libeull acces la proprietate, libertatea economică, libertatea comerțului și concurența loială."*

Notă: Urmare acestei hotărâri judecătorești, prin H.C.L.M. nr.76/2007, gestiunea Ștrandului a fost preluată de Primăria Municipiului Arad.

➤ **Sentința Civilă nr.7167/28.06.2011**, pronunțată de Judecătoria Arad în Dosarul nr. 11520/55/2010, având ca obiect constituirea unei servituți de trecere, concomitent cu obligarea pârâtului Municipiul Arad la desființarea lucrărilor executate ( bariere ), care împiedică accesul la proprietățile private.

<sup>5</sup> Anexat prezentelor Note de Fundamentare sunt depuse hotărârile judecătorești indicate, fragmentele de referință fiind marcate în mod corespunzător.

➤ **Decizia Civilă nr.469/19.05.2015**, pronunțată de Curtea de Apel Timișoara, în recurs, în Dosarul nr.9195/55/2014, cu reclamant Municipiul Arad, având ca obiect obligarea S.C. Corleone la plata sumei de 208.337 lei, reprezentând redevența calculată pentru perioada în care accesul la proprietate a fost blocat cu bariere amplasate la intrare.

În esență, Curtea constată, cu putere de lucru judecat, faptul că, cităm:  
"...reclamantul-intimat ( n.n. Municipiul Arad, prin Primar ) nu și-a respectat obligația contractuală de a nu face nimic de natură a stânjeni exercițiul drepturilor concesiionarului, conferite de contractul cadru, anexă la H.C.L.M. nr.357/2004, acționând dimpotrivă în scopul de a împiedica posibilitatea utilizării terenului concesionat conform destinației sale..."

**Concluzie: Hotărârile judecătorești prezentate, dar nu numai acestea, au constatat, irevocabil, faptul că autoritatea publică locală, prin deciziile sale, a îngrădit drepturile constituționale și ale celorlalte legi, referitoare la proprietatea privată, la libertatea economică, libertatea comerțului și libera concurență.**

Concluzii cu privire la propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind reglementarea accesului pietonal pe domeniul public adiacent zonei de agrement a Ștrandului "Neptun".

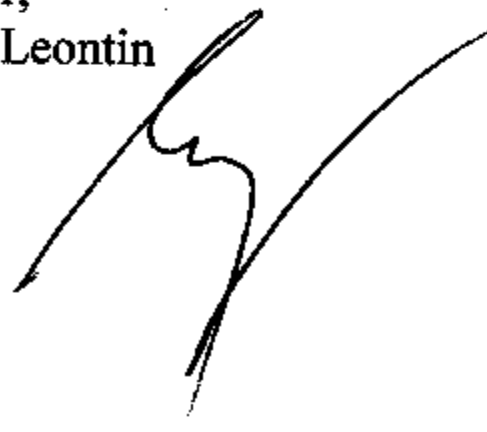
Având în vedere:

- Dezvoltarea proprietății private în aria Ștrandului "Neptun";
- Dobândirea unor drepturi reale asupra terenurilor aferente și necesare activităților comerciale;
- Faptul că obstrucționarea accesului, pe domeniul public, spre o proprietate privată, prin orice mijloc, inclusiv prin tarifarea acestui acces, este contrară Constituției și celorlalte legi incidente;
- Faptul de a obliga publicul la plata unui preț pentru accesul, pe domeniul public, spre obiectivele comerciale, constituie o discriminare, atât pentru comercianții vizați, cât și pentru publicul respectiv, prin raportare la liberal lui acces la oricare alt obiectiv comercial;
- Faptul că aleile pietonale sunt separate, delimitate prin garduri de restul zonei, cea de agrement propriu-zis;
- Faptul că proiectul de hotărâre nu vizează accesul auto, supus tarifării la fel ca în oricare parte a orașului;
- Interesul reciproc și moral și legitim și economic de evitare a unor alte situații litigioase;
- Intereseul municipalității de a mări numărul de vizitatori, astfel cum s-a prevăzut în Studiile de Fundamentare aprobate prin Hotărârile Consiliului Local;
- În considerarea prevederilor imperative ale legilor enunțate;
- Faptul că Proiectul de Hotărâre este susținut de inițiativa cetățenească, în condițiile art.109 și urm. din Legea administrației publice locale;
- Echilibrarea-șintă a raporturilor dintre societatea civilă și autoritatea publică locală,

Considerăm legală, oportună și reparatorie însușirea proiectului și adoptarea de către consiliul local al municipiului Arad a hotărârii privind reglementarea accesului pietonal pe domeniul public adiacent zonei de agrement a Ștrandului "Neptun".

Arad,  
27 iunie 2016

Inițiator,  
Aslău Leontin



**ART. 51- Dreptul de petiționare**

(1) Cetățenii au dreptul să se adreseze autorităților publice prin petiții formulate numai în numele semnatarilor.

(2) Organizațiile legal constituite au dreptul să adreseze petiții exclusiv în numele colectivelor pe care le reprezintă.

(3) Exercițarea dreptului de petiționare este scutită de taxă.

(4) **Autoritățile publice au obligația să răspundă la petiții în termenele și în condițiile stabilite potrivit legii.**

**Către:**

**MUNICIPIUL ARAD**

- **În atenția d-lui Primar al Municipiului Arad,**
- **Spre știință, consilierilor locali Cișmașiu Mariana, Gligor Teodor și Farcaș Ioan**

**Obiect: Hotărârea Consiliului Local Al Municipiului Arad nr.180 din 24.06.2015 privind modificarea tarifelor în zonele de agrement Ștrand Neptun și Patinoarul Municipal Arad, prestate de SC Recons SA Arad**

Subscrisa ASOCIAȚIA COMERCIANȚILOR "ȘTRAND NEPTUN" ARAD, cu sediul în mun. Arad, Ștrand "Neptun" – Restaurant "Ratio Beach", înscris în Registrul Asociațiilor ținut la Judecătoria Arad sub numărul 10/16.03.2004, având Autorizația nr.1257/11.03.2004; 30 -01/5892 și CUI 16247644, reprezentată prin președinte Aslău Leontin, în condițiile Legii nr.554//2004, legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu valoare de procedură prealabilă, vă supunem atenției următoarele:

În data de 24.06.2015, din inițiativa consilierilor locali Cișmașiu Mariana, Gligor Teodor și Farcaș Ioan, Consiliul Local al Municipiului Arad a adoptat Hotărârea nr. 180/2015, hotărâre prin care s-a aprobat modificarea tarifelor în zonele de agrement ale orașului, respectiv Ștrandul "Neptun" și Patinoarul Municipal Arad, zone administrate de S.C. RECONS S.A. Arad.

H.C.L.M. nr.180/2015 se întemeiază pe prevederile **art. 28, lit. „j” din O.G. nr. 71/2002** privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, potrivit căroră "autoritățile administrației publice locale au inițiativă și adoptă hotărâri privitoare la aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat" și pe cele ale **art. 52, lit. „c” din H.G. nr. 955/2004** pentru aprobarea reglementarilor cadru de aplicare a O.G. nr. 71/2002, conform căroră "autoritățile administrației publice locale au atribuția de exercitare a competențelor și responsabilităților ce le revin potrivit legislației în vigoare, referitoare la serviciile de administrare a domeniului public și privat".

În legătură cu aceste prevederi legale, este de observat caracterul lor general, care nu subsumează toate ipotezele reglementate prin hotărârea de consiliu.

Astfel, la p-ctul **A1 – acces în zona pietonală** din Anexa la Hotărârea nr.180/2015 s-au stabilit și aprobat **tarife de acces pentru zona pietonală** ( în cuantum de 3 lei/zi biletul întreg, respectiv de 2,5 lei/zi biletul pentru participarea la diferite evenimente ).

Considerăm nelegală această prevedere, referitoare la **accesul în zona pietonală**, pentru considerentele pe care le prezentăm în cele ce urmează.

\*În aplicarea prevederilor **art.28 lit.j) din O.G. nr.71/2002** consiliul local a aprobat prin Hotărârea nr.180/2015 tarifele pentru zonele administrate, respectiv pentru ' bazine adulți', 'bazine copii' și pentru pensionar dar și tarifele pentru **accesul în zona pietonală**.

➤ Distincția fundamentală între cele două categorii de 'zone' tarifate, a **bazinelor**, pe de o parte și **zona pietonală**, pe de altă parte, constă în aceea că, dacă în primul caz se prestează un serviciu public, în înțelesul O.G. NR.71/2002, care poate și trebuie să fie tarifat, în cazul

accesului pietonal nu se prestează niciun fel de serviciu special, altul decât cele curente de salubritate, pază și ordine aplicate pe oricare stradă, în oricare piață, parc sau parcare din oraș și care intră în obligațiile legale ale oricărei primării și se plătesc din bugetul local. Serviciul public de exploatare a ștrandului vizează, conform prevederilor art. 33 alin.(3) din H.G. nr.955/2004, asigurarea:

*"a) bunei funcționări a ștrandurilor prin dotarea și completarea plajelor cu nisip, curățarea și afânarea lor zilnică;*

*b) dotării incintelor cu bănci de grădină și coșuri de gunoi;*

*c) cabinelor de dușuri și grupurilor sanitare;*

*d) dotării cu bazine speciale pentru adulți și pentru copii;*

*e) verificării adâncimii apei din bazine pentru a se elimina pericolul de înec;*

*f) numărului necesar de bărci de salvare prevăzute cu colaci de salvare;*

*g) pregătirii pentru iarnă a ștrandurilor;*

*h) curățării zilnice a bazinelor de înot de plutitori și schimbării apei de cel puțin două ori pe săptămână în cazul alimentării de la rețeaua de apă potabilă"*

Toate aceste activități sunt susținute prin tarifele stabilite pentru utilizarea ștrandului și din alte eventuale surse, astfel cum reglementează art. 61 al din H.G. nr.955/2004. Anume: "Cheltuielile curente pentru asigurarea funcționării propriu-zise a serviciilor de administrare a domeniului public și privat și efectuării/prestării activităților edilitar-gospodărești specifice acestora, respectiv pentru întreținerea, reabilitarea și exploatarea infrastructurii edilitar-urbane aferente, se asigură prin încasarea de la utilizatori, pe baza tarifelor, prețurilor sau taxelor legal aprobate, a unor sume reprezentând contravaloarea serviciilor furnizate/prestate sau prin subvenții de la bugetul local, cu respectarea următoarelor condiții:

*a) organizarea și desfășurarea pe principii și criterii comerciale și concurențiale a activității prestate;*

*b) protejarea autonomiei financiare a operatorilor;*

*c) reflectarea costului efectiv al furnizării/prestării serviciilor de administrare a domeniului public și privat în structura și nivelul tarifelor, ale prețului biletelor sau ale taxelor locale practicate;*

*d) ajustarea periodică a prețurilor, tarifelor și taxelor;*

*e) recuperarea integrală a cheltuielilor prin tarife, prețul biletelor sau prin taxele locale;*

*f) acoperirea prin tarife, prețul biletelor și prin taxele locale cel puțin a sumelor investite și a cheltuielilor curente de funcționare și de întreținere a serviciilor de administrare a domeniului public și privat;*

*g) calcularea, înregistrarea și recuperarea uzurii fizice și morale a mijloacelor fixe specifice infrastructurii edilitar-urbane aferente acestor servicii prin preț, tarif sau taxă în cazul gestiunii directe și prin redevență în cazul gestiunii delegate."*

➤ **Accesul pietonal**, însă, care în fapt, înseamnă modalitatea, mijlocul efectiv în care utilizatorii ajung la obiectivul vizat, care **poate fi ștrandul**, cu bazinele sale **dar și terasele ori localurile exploatare în regim privat**, nu reprezintă o `activitate` tarifabilă.

Conform art.3 alin.(2) din O.G. nr.71/2002 "Persoanele fizice și/sau juridice, denumite în continuare utilizatori, au acces liber și nediscriminatoriu, în condițiile legii, la serviciile de administrare a domeniului public și privat organizate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale în a căror rază își au reședința/sediul sau își desfășoară activitatea".

➤ Or, tarifarea accesului înseamnă o încălcare a acestui principiu.

\*În exercitarea competențelor date lor prin dispozițiile **art.52 lit.c) din H.G. nr.955/2004**, autoritățile locale, în speță consiliul local Arad și S.C. RECONS S.A. nu pot adopta hotărâri care exced normelor imperative ale **Constituției**.

Consiliul Local Arad, prin adoptarea Hotărârii nr.180/2015, contravene principiilor constituționale.

Astfel, **art.44 alin.(2)** al Constituției prevede că: "*Proprietatea privată este garantată și ocrotită în mod egal de lege, indiferent de titular.*" Garantarea constituțională a proprietății include dreptul de a folosi, de a poseda și de a dispune liber de proprietate, implicit și dreptul de a avea acces neîngrădit la propria proprietate.

➤ Câtă vreme accesul spre proprietățile private din incinta strandului este condiționat de plata unui tarif, reglementarea respectivă din hotărârea de consiliu este nelegală, neconstituțională.

Prin **art.45** din Constituție este garantată libertatea economică: "Accesul liber al persoanei la o activitate economică, libera inițiativă și exercitarea acestora în condițiile legii sunt garantate."

➤ Atâta timp cât prin Hotărârea nr.180/2015 se stabilește ca S.C. RECONS S.A. să încaseze sume de bani sub formă de tarife pe domeniul public unde există concesiuni pe perioade de 49 de ani, pentru care se plătesc redevențe și unde există proprietăți private, dobândite legal, în baza legilor și hotărârilor de guvern, prin tarifarea respectivă, stabilită cu încălcarea Constituției, se împiedică accesul liber al proprietarilor, al concesionarilor și al utilizatorilor la unitățile comerciale existente și la proprietăți.

*Ne întrebăm, retoric, dacă accesul în Centrul Vechi al Capitalei sau în Piața Mare a Sibiului este condiționat de plata vreunui tarif!?*...

Conform **alin.(2) lit.a)** al **art.135** al Constituției "*Statul trebuie să asigure libertatea comerțului, protecția concurenței loiale, crearea cadrului favorabil pentru valorificarea tuturor factorilor de producție.*"

➤ Prin Hotărârea nr.180/2015, însă, administrația publică locală și S.C.RECONS S.A. încalcă principiul concurenței loiale, câtă vreme accesul comercianților din incinta Strandului este condiționată de plata unor tarife în timp ce accesul tuturor celorlați agenți economici și, implicit, al tuturor consumatorilor este liber la oricare alt spațiu comercial din oraș.

**Art.136 alin.(5)** al Constituției principiul *inviolabilității proprietății private, în condițiile legii organice.*

➤ Inviolabilitatea înseamnă și a nu fi tulburat în posesie. Or, cum prin H.C.L.M. nr.357/2004, consiliul local a aprobat concesionarea unor bunuri imobile cu destinație comercială, prevederile **art.8 alin.(1)** ale contractului -- cadru de concesiune aprobat prin respectiva hotărâre<sup>1</sup> se interpretează și cu privire la tulburarea posesiei bunului concesionat în vederea derulării unui exercițiu comercial.

\*Apreciem că H.C.L.M. nr.180/2015 încalcă și normele Codului de Procedură Fiscală referitoare la interzicerea dublei impuneri, având în vedere că se achită concomitent o redevență și impozitul pentru teren și construcții dar și **tariful** de acces la acestea, precum și normele privind practicile anticoncurențiale reglementate de Legea nr.21/1996 republicată, Legea concurenței.

\*Un ultim aspect pe care îl menționăm aici se referă la dispozițiile, cu valoare de principiu, ale **art.8 al O.G. nr.71/2002**, cu modificările și completările ulterioare, potrivit

<sup>1</sup> Art.8 alin.(1) din H.C.L.M. nr.357/2004: "Concesionarul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune."



căroră: " Funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat se va face în condiții de transparență prin consultarea cu utilizatorii și asociațiile lor reprezentative, precum și cu sindicatele și patronatele și vor asigura un nivel calitativ ridicat ".

Raportat la adoptarea acestei hotărâri, este bine cunoscut în comunitatea locală faptul că această 'consultare' a utilizatorilor și a asociațiilor reprezentative a fost realizată doar pentru îndeplinirea formalității, nicidecum pentru o colaborare efectivă.

**Fată de cele arătate, respectuos vă solicităm să reanalizați Hotărârea nr.180/2015 și, pe cale de consecință, să o modificați în sensul eliminării tarifelor prevăzute la p-ctul A1 – acces în zona pietonală din Anexă.**

ASOCIAȚIA COMERCIANȚILOR "ȘTRAND NEPTUN" ARAD  
Prin Președinte, Aslău Leontin

